

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх.1/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Матвеевой Кристине Валерьевне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1489
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 23823, 05 копеек, а также задолженность по оплате членского взноса размере 30 280,00.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет **ограничена/прекращена** подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подачи вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с Вас задолженности.

Председатель Правления
м.п.



/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх.3/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Жабину Александру Николаевичу
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1491
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 6 163, 40 копеек, а также задолженность по оплате членского взноса размере 1 200, 00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет **ограничена**/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гжель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подачи вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.



/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх.57/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Ушкевич Татьяне Анатольевне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1544
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность по оплате членского взноса размере 63 555,70 копеек, а также задолженность по оплате целевого взноса в размере 3200, 00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет **ограничена**/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гжель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подачи вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.

Председатель Правления
м.п.



/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх. 66/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Митрофановой Ирине Владимировне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1553
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность по оплате членского взноса размере 11 540,00 копеек, а также задолженность по оплате целевого взноса в размере 1 800, 00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет ограничена/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гжель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подаче вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.



/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх.82/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Резчиковой Ольге Александровне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0000000:126674
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 1518, 83 копейки, а также задолженность по оплате за пользование инфраструктурой и услуг в размере 76 920,00 копеек, а также задолженность по оплате целевого взноса в размере 3 200,00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет ограничена/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гжель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подачи вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.



Председатель Правления

/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ИСХ. № 102 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Акименко Дарье Михайловне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010382:88
Расположенного в границах СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
(далее - Должник)

от СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
Юридический адрес: 140105, Московская обл., г. Раменское, ул.
Воровского, д. 5, комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001
в лице Председателя правления Цеханова В.В.
(далее – Товарищество)
тел.: 8 903 136 39 94
адрес электронной почты: stas-slava@mail.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

Вы являетесь собственником земельного участка с кадастровым номером **50:23:0010382:88**, участок № 102, расположенного на территории дачного поселка «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», также являетесь членом Товарищества. На дату составления данной претензии у Вас имеется задолженность по оплате членских взносов в **размере 13 440, 00 копеек**. Согласно Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – «ФЗ 217»), а также Устава Товарищества Должник являющийся членом Товарищества обязан:

1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
2. Своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества.
3. Выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции.

В силу пп.2, п. 6.ст. 11 ФЗ 217 Член Товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Также на основании ст. 210 ГК РФ определено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Членские взносы направлены на оплату текущих расходов Товарищества, а именно: вывоз мусора с территории поселка, обслуживание трансформаторных подстанций, уборку территории поселка, а также на оплату охраны поселка и выплату зарплаты сотрудникам СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» по заключенным трудовым договорам.

На основании вышеизложенного просим Вас полностью выполнить свои обязательства по оплате членских взносов, и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
Юридический адрес: 140105, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, комн. 406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001
р/с № 40703810900710000214
в АО «ОТП Банк»
к/с 30101810000000000311
БИК 044525311

Председатель правления
СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»



/В.В. Цеханов/

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, ул. Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 50400100

ИСХ. № 107 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Лукину Павлу Олеговичу
Собственнице земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010382:93
Расположенного в границах СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
(далее - Должник)

Юридический адрес: 140105, Московская обл., г. Раменское, ул.
Воровского, д. 5, комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001
в лице Председателя правления Цеханова В.В.
(далее – Товарищество)
тел.: **8 903 136 39 94**
адрес электронной почты: stas-slava@mail.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

Вы являетесь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010382:93, участок № 107, расположенный на территории дачного поселка «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

На основании ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

На дату составления данной претензии у Вас имеется задолженность по оплате за пользование имуществом общего пользования в **размере 13 440,00 копеек**.

Также на основании ст. 210 ГК РФ определено, что Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

На основании вышеизложенного просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

Юридический адрес: 140105, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001
р/с № 40703810900710000214
в АО «ОТП Банк»
к/с 30101810000000000000314
БИК 044525311

Председатель правления
СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
м.п.



/В.В. Цеханов/

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

Исх.154/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Бугаевой Валентине Сергеевне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1604
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 19 931, 16 копеек, а также задолженность по оплате членского взноса размере 13 120,00 копеек, а также задолженность по оплате целевого взноса в размере 1400, 00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет ограничена/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гжель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подачи вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.

Председатель Правления
м.п.



/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх.153/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Сокол Милане Владимировне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1610
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 50 904, 10 копеек, а также задолженность по оплате членского взноса размере 20 420, 00 копеек, а также задолженность по оплате целевого взноса в размере 1400, 00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет **ограничена**/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гжель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышеизложенного, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подаче вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.



/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

Исх.155/06 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Рахмоновой Мукаррам Сафаровне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1611
расположенного на территории СНТ «Усадьба Игнатьево»

от Председателя Правления
СНТ «Усадьба Игнатьево»
Цеханова В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что у Вас имеется непогашенная задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 10 112,20 копеек, а также задолженность по оплате членского взноса размере 8058, 00 копеек, а также задолженность по оплате целевого взноса в размере 1400, 00 копеек.

Предлагаем Вам в срок до 15 июня 2022 года погасить имеющуюся задолженность, в противном случае, на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» и на основании Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вам будет ограничена/прекращена подача электроэнергии от точки поставки ПС-352 «Гель» до ТП «Игнатьево» до полного погашения имеющейся задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после возможного ограничения может повлечь для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

На основании вышележащего, просим Вас полностью выполнить свои обязательства и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», в противном случае, кроме ограничения в подаче вам электроэнергии, СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с вас задолженности.



Председатель Правления

/Цеханов В.В./

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ИСХ. № 11 от 02 июня 2022г.

Гражданину РФ Абдулаевой Ольге Юрьевне
Собственнику земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010384:1499
Расположенного в границах СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
(далее - Должник)

от СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
Юридический адрес: 140105, Московская обл., г. Раменское, ул.
Воровского, д. 5, комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001
в лице Председателя правления Цеханова В.В.
(далее – Товарищество)
тел.: 8 903 136 39 94
адрес электронной почты: stas-slava@mail.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

Вы являетесь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010384:1499, участок № 11, расположен на территории дачного поселка «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», также являетесь членом Товарищества. На дату составления данной претензии у Вас имеется задолженность по оплате членских взносов в **размере 9 920, 97 копеек**.

Согласно Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – **ФЗ 217**), а также Уставу Товарищества Должник, являющийся членом Товарищества, обязан:

1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
2. Своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества.
3. Выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции.

В силу пп.2.п.6.ст.11 ФЗ 217 Член Товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Также на основании ст. 210 ГК РФ определено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Членские взносы направлены на оплату текущих расходов Товарищества, а именно: вывоз мусора с территории поселка, обслуживание трансформаторных подстанций, уборку территории поселка, а также на оплату охраны поселка и выплату зарплаты сотрудникам СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» по заключенным трудовым договорам.

На основании вышеизложенного просим Вас полностью выполнить свои обязательства по оплате членских взносов и перечислить сумму долга на расчетный счет СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

Юридический адрес: 140105, Московская обл., г.Раменское, ул. Воровского, д. 5, комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

р/с № 40703810900710000214

в АО «ОТП Банк»

к/с 30101810000000000311

БИК 044525311

Председатель правления

СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

м.п.



/В.В. Цеханов/