Обращение

Уважаемые, члены СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», и граждане ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ!

Согласно уведомлению размещенного на информационной доске членами СНТ Константиновой В.А. и Жалгосбаевым А.Б. , на территории СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», хочу Вам дать разъяснения:

Во-первых, на основании п.7. ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «**ФЗ – 217**»). Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления товарищества
2) ревизионной комиссии (ревизора)
3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Во-вторых, ревизионная комиссия действует до момента, срока который установлен в Уставе нашего СНТ, согласно п.13.3 Устава СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» срок действия полномочий ревизионной комиссии составляет 2 (два) года, а так же ревизионная комиссия согласно п. 3.12. Устава должна состоять из трех членов Товарищества. Соответственно члены СНТ Константинова В.А. (участок 10) и Жалгосбай А.Б. (участок 149) не являются членами ревизионной комиссии. На основании п.6. ст. 16 ФЗ – 217 Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества. К исполнительным органам товарищества относятся – единоличный исполнительный орган (Председатель правления) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества). Таким образом, на текущий момент в Товариществе нет ревизионной комиссии.

Так как данные члены не обладают полномочиями ревизионной комиссии, они не имеют полномочий объявить и проводить внеочередное общее собрание, оно будет не легитимно и бессмысленно! Также в полномочия ревизионной комиссии не входят функции по разработке финансово-экономического обоснования и сметы.

В третьих, предложенная смета, которую предъявили на обозрение, неадекватна, и не отражает действительности, данная группа мошенников пытается ввести Вас в заблуждение и снижением сметы и размера членского взноса, пытаются привлечь Ваше внимание и получить, таким образом, Ваши голоса! Согласно ФЗ 217, смету нельзя принять без финансово экономического обоснования. Документы для ознакомления должны быть размещены за 14 дней до проведения собрания на официальном сайте СНТ!

Данные члены СНТ в период с 2020г.-2022г. подали более 30 исковых заявлений, было проведено порядка 100 судебных заседаний. Данная группа лиц парализует работу Правления СНТ. Сейчас данными членами СНТ заинтересованы сотрудники ФСБ РФ и устанавливают факт их причастности к секте «Рожденные в СССР». Данная секта запрещена на территории Российской Федерации п.74 Минюста РФ, Верховный суд Коми признал данную секту экстремисткой. Будьте с ними осторожнее! Не попадите в их сети!

На сегодняшних день, есть решение суда от 28 сентября 2022 года, которым в исковых требованиях Константиновой В.А. о признании ничтожным Протокола общего собрания членов правления Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО» от 21.10.2021г. результатов Внеочередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», проводимого в заочной форме с 09.11.2020г. по 28.11.2020г. недействительным в силу их ничтожности, по принятым вопросам и ничтожным Протокола б/н Внеочередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» наименование следует считать тождественным с другим наименованием СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬВО» ОГРН 1145040006044, ИНН 5040130485, КПП 504001001 проводимого в заочной форме в период с 09 ноября 2021 года по 28 ноября 2021 года включительно изготовлено 06.12.2021г., было отказано. Соответственно, на текущий момент, все члены СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», члены правления СНТ и Председатель Правления СНТ, руководствуются данным протоколом, оплачивают членские взносы согласно смете утвержденной на данном собрании.

«10» 10 2022г.
Председатель правления
СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» _____ /Цеханов В.В./

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ * Садоводческое некоммерческое товарищество * ОГРН 1145040006044 ИНН 5040130485 * "УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО"